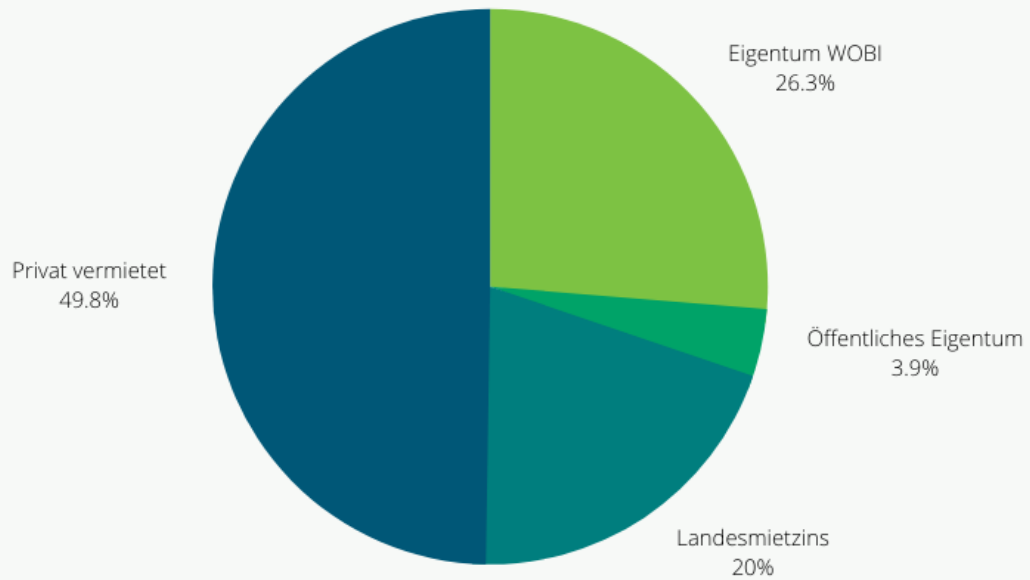


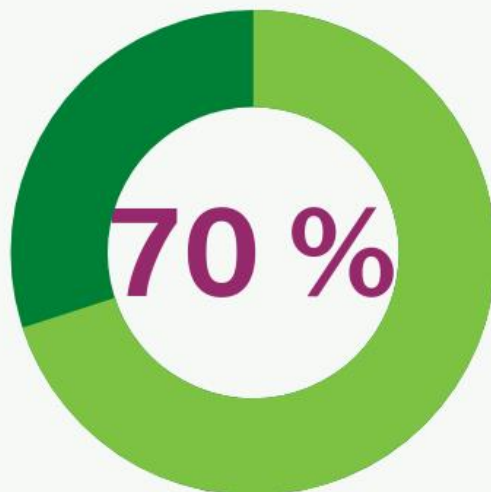
Das „WOBI-Gesetz“ (LGE 104/21 – „Öffentlicher und sozialer Wohnbau“ und Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“) – was es bedeutet, was es bringt, was kritisch ist



Aufteilung der vermieteten Wohnungen in Südtirol

Daten der Abteilung Wohnbau: 13.400 Mietwohnungen im Eigentum des WOBI, 2.000 in anderem öffentlichen Eigentum (Gemeinden etc.), 10.200 mit Landesmietzins vermietet und 25.350 Wohnungen sind privat vermietet.

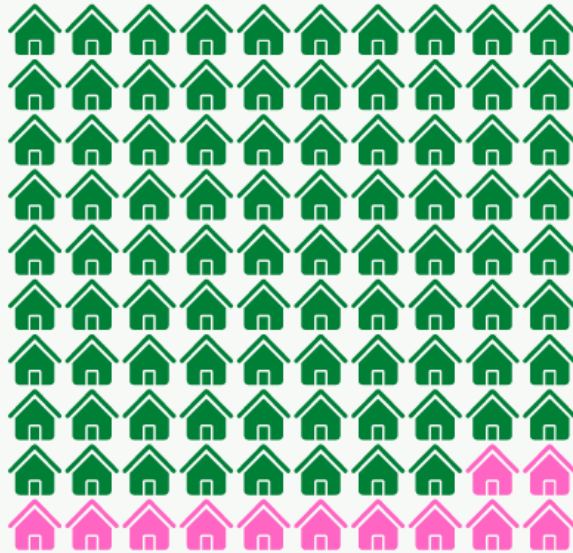
Das „WOBI-Gesetz“ (LGE 104/21 – „Öffentlicher und sozialer Wohnbau“ und Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“) – was es bedeutet, was es bringt, was kritisch ist



der Wohnungen in Südtirol sind Eigenheime

Der Eigentumsanteil der Wohnungen in Südtirol ist hoch, in Italien sind es 68%.

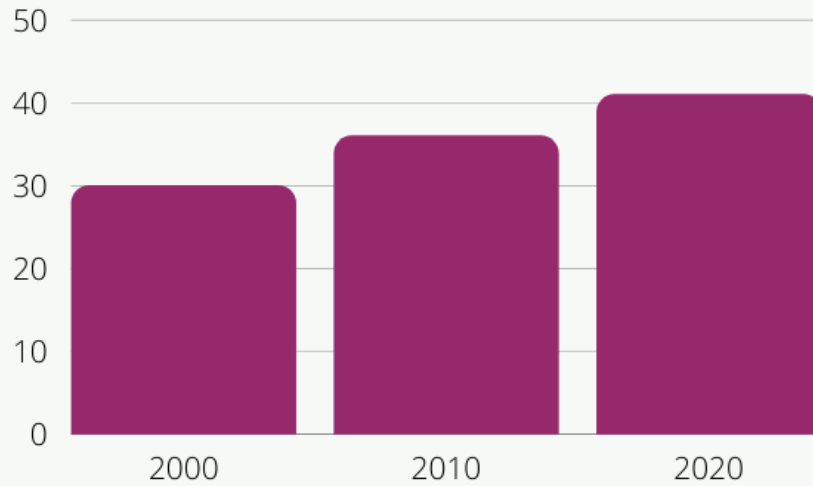
Das „WOBIGesetz“ (LGE 104/21 – „Öffentlicher und sozialer Wohnbau“ und Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“) – was es bedeutet, was es bringt, was kritisch ist



12% der Wohnungen in Südtirol stehen leer

Von insgesamt 239.000 Wohnungen in Südtirol sind 29.000 leer stehend.

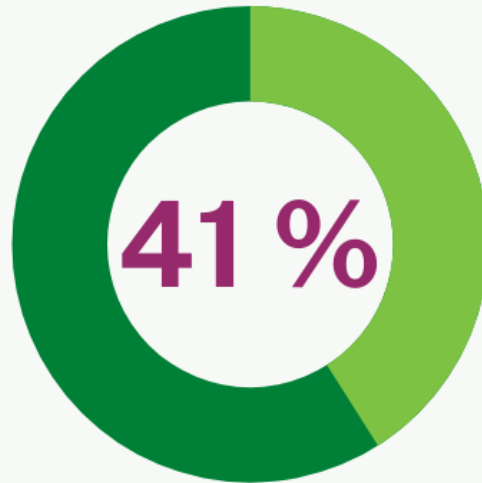
Das „WOBI-Gesetz“ (LGE 104/21 – „Öffentlicher und sozialer Wohnbau“ und Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“) – was es bedeutet, was es bringt, was kritisch ist



Die Kosten für das Wohnen sind in den letzten 20 Jahren um 11% gestiegen

Der Anteil der Kosten für das Wohnen im Verhältnis zu den Familienausgaben beträgt in Südtirol 41*. In den letzten 20 Jahren ist dieser Wert um 11 % angestiegen

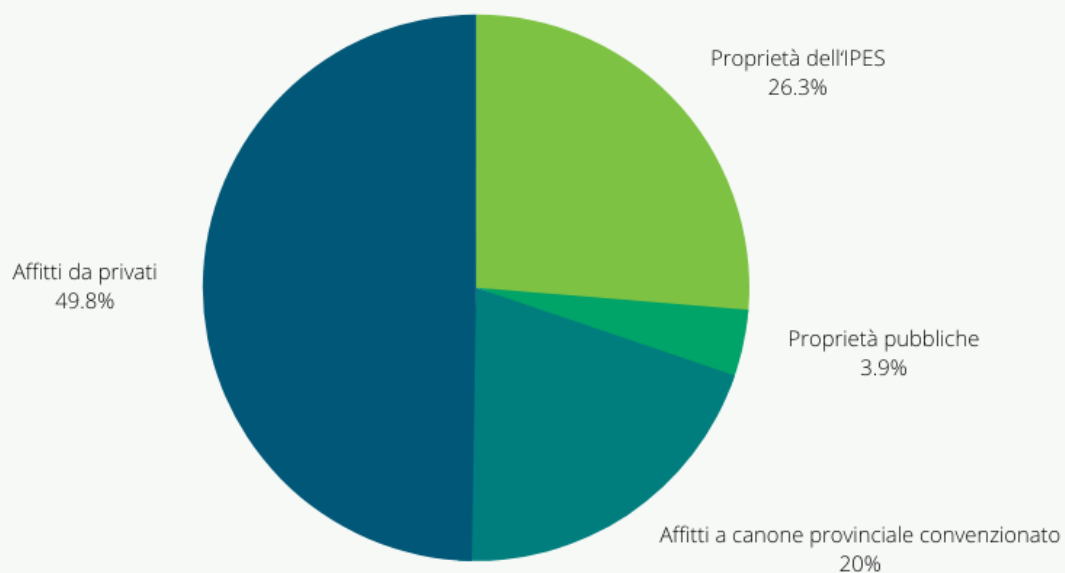
Das „WOBI-Gesetz“ (LGE 104/21 – „Öffentlicher und sozialer Wohnbau“ und Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“) – was es bedeutet, was es bringt, was kritisch ist



ihrer Gesamtausgaben geben Südtiroler
Familien im Durchschnitt fürs Wohnen aus

Anteil der Kosten für das Wohnen im Verhältnis zu den Familienausgaben,
Heiz- und Stromkosten inbegriffen. (Daten von 2020)

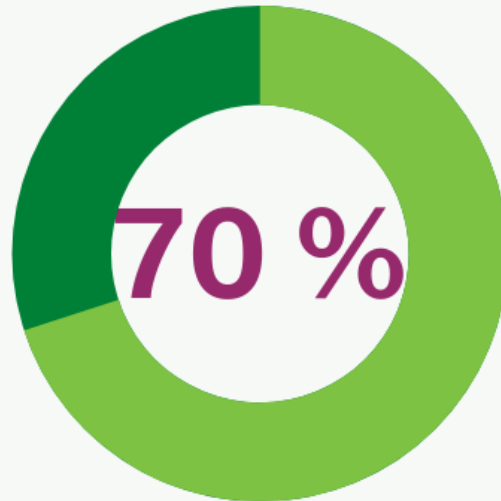
La „Legge IPES” (DDL 104/21 – “Edilizia residenziale pubblica e sociale” e modifiche della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”) – che cos’è, cosa comporta, quali gli aspetti problematici



Suddivisione degli appartamenti affittati in Alto Adige

Dati Ripartizione Costruire e abitare: 13.400 proprietà dell'IPES, 2.000 altre proprietà pubbliche (comuni, ecc.), 10.200 affittati a canone provinciale convenzionato e 25.350 affittati da privati

La „Legge IPES” (DDL 104/21 – “Edilizia residenziale pubblica e sociale” e modifiche della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”) – che cos’è, cosa comporta, quali gli aspetti problematici



degli appartamenti in alto Adige sono di
proprietà privata

Gli appartamenti di proprietà privata costituiscono una parte molto consistente,
nel resto d'Italia sono il 68%.

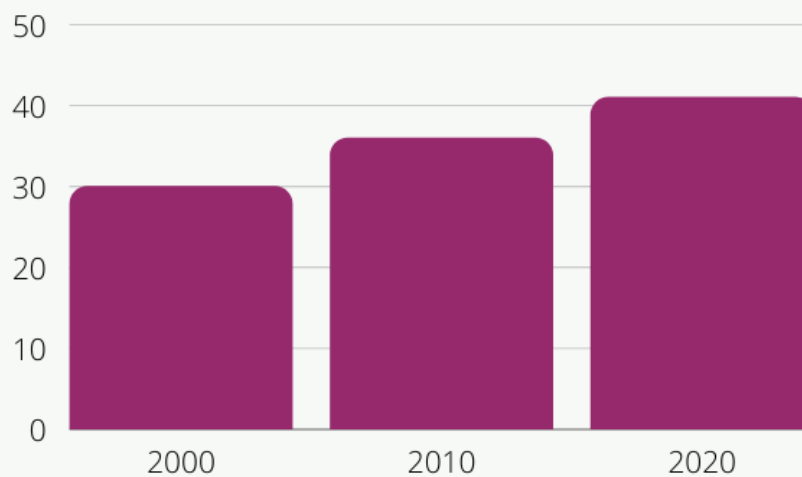
La „Legge IPES” (DDL 104/21 – “Edilizia residenziale pubblica e sociale” e modifiche della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”) – che cos’è, cosa comporta, quali gli aspetti problematici



Il 12% degli alloggi in Alto Adige è disabitato

Di 239.000 alloggi in Alto Adige ca. 29.000 sono disabitati.

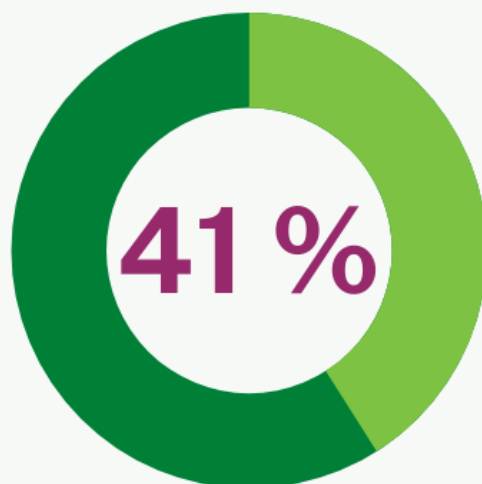
La „Legge IPES” (DDL 104/21 – “Edilizia residenziale pubblica e sociale” e modifiche della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”) – che cos’è, cosa comporta, quali gli aspetti problematici



**Negli ultimi 20 anni la spesa delle famiglie
sulla casa è cresciuta dell'11%**

Le famiglie spendono un impressionante 41*% delle spese familiari per coprire le spese legate all’abitare. Negli ultimi 20 anni questo valore è cresciuto dell’11%.

La „Legge IPES” (DDL 104/21 – “Edilizia residenziale pubblica e sociale” e modifiche della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”) – che cos’è, cosa comporta, quali gli aspetti problematici



Incidenza della casa sulle spese totali di un nucleo familiare in Alto Adige

Incidenza della casa sulle spese totali di un nucleo familiare in Alto Adige.
Riscaldamento e luce inclusi (Dati 2020).