



Bolzano, 26.07.2019

Redatto da :  
**Claudio Calè**

Gentile Sig.ra  
Brigitte Foppa

Gentile Sig.  
Riccardo Dello Sbarba

Gentile Sig  
Hanspeter Staffler

Consiglio Provinciale  
Sede

p.c. Egregio Presidente  
del Consiglio Provinciale  
dott. Josef Nogglar

Sede

### **Risposta all'interrogazione n. 285/19 del 21.05.2019 - ABD: 32 milioni di patrimonio valgono zero?**

Gentili consiglieri,

in merito all'interrogazione di cui in oggetto, posso rispondere quanto segue:

La Società ABD, come correttamente osservato dagli odierni interroganti, è in possesso di una concessione per la gestione dell'aeroporto di Bolzano a titolo precario per anticipata occupazione ai sensi dell' art. 17 della L. 23 maggio 1997, n. 135. Si fa presente che il provvedimento di concessione totale della gestione deve essere rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Quindi, la società ABD non può che attendere la conclusione dell'iter burocratico da parte del Ministero e, solo in caso di esito positivo, sarà convocata per la sottoscrizione della convenzione di gestione con ENAC.

Per quanto riguarda, invece, l'importo a base d'asta, come ricordato in numerose occasioni, lo stesso è stato determinato sulla base della valutazione del capitale economico della società ABD effettuata dall'Advisor PwC, principale player di riferimento nelle valutazioni di questo tipo. L'Advisor ha determinato il valore economico utilizzando il metodo misto patrimoniale reddituale, ottenendo un risultato conclusivo che considera contemporaneamente l'aspetto patrimoniale e reddituale della Società, così da tener conto dell'elemento di obiettività e verificabilità proprio dell'aspetto patrimoniale, senza peraltro trascurare le attese reddituali che sono concettualmente un componente essenziale del valore del capitale economico.

SUI TERRENI DI PROPRIETÀ ABD:

- 1. A che prezzo sono stati a suo tempo acquistati i circa 16 ettari di terreni che attualmente nel libro fondiario risultano di proprietà di ABD?**
- 2. Quale valore è stato attribuito a questi terreni di proprietà ABD nella valutazione che ha portato a fissare 3,8 milioni la base d'asta per la dismissione del pacchetto azionario della provincia in ABD?**
- 3. Se il valore attribuito ai terreni di cui alle domande 1 e 2 è stato pari a zero, per quale motivo è accaduto? In particolare, se questi terreni sono stati inclusi nei "beni gratuitamente devolvibili", pur essendo di proprietà di ABD, su quale base giuridica tali terreni pur essendo di proprietà ABD sono inclusi tra quei beni di cui ABD non avrebbe alcuna disponibilità?**

Ad 1-3)



I terreni oggetto dell'interrogazione sono passati in proprietà di ABD per via di un atto di scissione parziale da parte di Strutture Trasporto Alto Adige S.p.A. con relativo aumento di capitale, pertanto senza nessun esborso finanziario da parte di ABD. La destinazione d'uso dei terreni è chiaramente definita, in quanto tali terreni, insieme agli altri terreni, sono necessari allo svolgimento dell'attività aeroportuale; all'atto di scissione parziale si era convenuto di trasferire, tramite rogito notarile, le aree al Demanio pubblico del Ramo trasporti – Aviazione Civile, alla condizione vincolante che tali aree venissero utilizzate solo per l'operatività dell'aeroporto di Bolzano con esplicito divieto di destinazione ad un uso diverso. Tali aree, destinate alla demanializzazione a favore del Ramo trasporti – Aviazione Civile, verrebbero restituite alla Provincia Autonoma di Bolzano, qualora dopo la scadenza di validità del PSA e della concessione per la gestione totale dell'aeroporto di Bolzano vengano meno le condizioni tecnico od economiche per l'esercizio dell'attività aeroportuale inerente ai voli commerciali. Inoltre, con l'approvazione del Piano di sviluppo e la conseguente modifica del PUC per la parte che giace all'esterno della odierna recinzione aeroportuale, sono vincolati all'uso aeronautico in quanto destinati all'ampliamento dell'aeroporto onde migliorare soprattutto la sicurezza delle operazioni di volo. Trattandosi, quindi, di terreni la cui destinazione d'uso è vincolata non possono essere usati per altri scopi.

#### SUL VALORE DEI “BENI GRATUITAMENTE DEVOLVIBILI” E LA DURATA DELLA CONCESSIONE

**4. Per quale motivo dopo la delibera ENAC n. 20 del 9 maggio 2013 ABD non ha firmato la convenzione proposta da ENAC stesso ottenendo così fin da allora la concessione ventennale?**

Il CdA dell'ENAC ha conferito mandato al proprio Direttore Generale di sottoscrivere la convenzione di gestione totale dell'aeroporto di Bolzano, ma lo stesso Direttore Generale dell'ENAC non può procedere prima di aver avuto il nulla osta da parte del MIT, al quale compete la funzione di vigilanza sul rilascio di una concessione totale per la gestione di un aeroporto. Quindi, come anticipato, ABD non può che aspettare la conclusione dell'iter burocratico da parte delle autorità preposte che, solo in caso di esito positivo, si concluderà con la convocazione di ABD per la firma della convenzione stessa.

**5. Il non essere in possesso della “concessione definitiva di gestione ventennale”, ma solo di una “concessione a titolo precario” rinnovata annualmente è stata la ragione per cui la società “pwc” ha valutato pari a zero il valore dei beni gratuitamente devolvibili?**

**6. Visto da un'altra prospettiva, se ABD fosse stata già in possesso della concessione ventennale, e dunque avesse avuto la disponibilità dei beni per vent'anni (cioè fino al 2023), il valore dei “beni gratuitamente devolvibili” al momento della cessione della partecipazione ai privati (nel 2019, con ABD che avrebbe avuto almeno altri 14 anni di concessione davanti) sarebbe stato superiore allo zero?**

Ad 5-6)

Nelle premesse della relazione di stima si fa espresso riferimento alla circostanza che la Società ABD è in possesso di una concessione a titolo precario. Dunque, ferma restando la libertà dell'Advisor nella scelta del metodo di valutazione, sicuramente tale circostanza ha influito sulla determinazione del valore economico del capitale di ABD. In ogni caso, in sede di valutazione d'azienda sarebbe assolutamente errato considerare i beni gratuitamente devolvibili, senza la concessione ventennale, nel valore patrimoniale di ABD, tale errata iscrizione avrebbe un notevole effetto negativo sul badwill di ABD, in quanto la parte reddituale ne risentirebbe sensibilmente.

**7. Poiché la deliberazione del CdA ENAC n. 20 del 2013 costituisce una certezza che ABD riceverà la concessione ventennale (basta solo che firmi la convenzione proposta da ENAC) e poiché questa certezza è citata più volte nel disciplinare di gara per l'asta della cessione della partecipazione della Provincia in ABD, come mai questa “certezza” non ha contribuito a dare un valore superiore allo zero al patrimonio immobiliare di ABD messo nel bilancio col valore di 32 milioni?**

**8. Comunque sia, nel calcolare il valore di ABD e fissare poi la base d'asta a 3,8 milioni, quale considerazione ha avuto la certezza che ABD otterrà la concessione ventennale, certezza attestata dalla deliberazione del CdA ENAC n. 20 del 2013 ampiamente citata nel disciplinare di gara?**



Ad 7-8)

Come già chiarito in risposta al quesito di cui al punto 4, il Direttore Generale dell'ENAC non può procedere alla sottoscrizione della convenzione per la gestione totale prima di aver avuto il nulla osta da parte del MIT. ABD non può che aspettare la conclusione dell'iter burocratico da parte delle autorità preposte che, solo in caso esito positivo, si concluderà con la convocazione di ABD per la firma della convenzione stessa. Pertanto, non essendo noti gli esiti dell'istruttoria ministeriale, non è possibile allo stato parlare di alcuna "certezza".

**9. Nella valutazione effettuata dalla società "pwc" del valore della partecipazione della Provincia in ABD, è mai citata la deliberazione del CdA ENAC n. 20 del 2013? Se sì, dove e con quale funzione nel calcolo del valore di ABD? E se invece non è citata, perché?**

La deliberazione del CdA ENAC n. 20 del 2013 rientra tra la documentazione messa a disposizione dell'Advisor "pwc" dalla Provincia e dal Management di ABD, ai fini della valutazione del capitale economico di ABD.

Cordiali saluti

Arno Kompatscher  
Il Presidente della Provincia  
(sottoscritto con firma digitale)